

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Syllans Fibernät Ekonomisk Förening

1. Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____

(nedan kallad medlem) och Syllans Fibernät Ekonomisk Förening (nedan kallad föreningen).

2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten:

(nedan kallad fastigheten) till det fibernät som föreningen bygger i området.

3. Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Under byggnationen finansierar föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser, förskott på beviljat bidrag samt eventuellt lån.

Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i föreningen och nyttjanderätten enligt föreningsstadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

4. Avtalsregler

§ 1. Medlem har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens medlemsavgift och årsavgift.

§ 2. Medlem betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.

§ 3. Insats för anslutning till föreningens fibernät erläggs till föreningen. Insatsen är 7000 kr per anslutning. Föreningen äger rätt att utkräva högst 3000 kr för eventuella oförutsedda kostnader. Beloppet betalas till föreningens bankgiro 121-6068 senast 2013-05-31.

§ 4. Medlem är ekonomiskt ansvarig för det material och utrustning som föreningen lagt ner inom fastigheten.

- § 5. Föreningen ansvarar för fiber in i fastigheten. Medlem ansvarar för jordat vägguttag där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlem skall vara behjälplig när föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen. Grävning som föreningen gör inom medlems fastighet sker på medlems ansvar.
- § 6. Medlem får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gränser.
- § 8. Medlem kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte medlems ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 9. Föreningen äger rätt till att efter påminnelse stänga av medlem under maximalt två månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlem är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlems medlemskap i föreningen återopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte medlems ansvar för tecknad revers eller insats. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnät enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlem betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningssplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan föreningen och medlem.

§ 14. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.

§ 15. Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastslås årligen av föreningens styrelse.

§ 16. Avgifterna betalas i förskott månadsvis.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

_____den 2013- ____ - ____

Ort

Personnummer

Organisationsnr. 769625-0575

Namn

Syllans Fibernät Ekonomisk Förening

Namnunderskrift

Ordförande

Adress

Kassör
